

Passzívház rusztikus köntösben

Jövőből jeles

Rusztikus külső, hamisítatlan Balaton-felvidéki hangulat. Aki ránéz erre a kis házra, először erre lesz figyelmes. Azután arra, hogy mégis nagyon modern, hiszen a legmodernebb technikai paramétereknek is megfelel, sőt, a szigorú a passzívház-konceptiót is teljesíti. Mindezt a legegyszerűbb gépészettel, de minőségi építőanyagokkal, kompromisszumok nélkül.

szöveg Nyirő Norbert fotó dr. Vérti Zsuzsanna



PASSZÍVHÁZ 132 m²



tulajdonosok

A szimpatikus vegyész mérnök házaspár, Mariann és József távolról kerültek a Balaton-felvidékre. A veszprémi egyetemen ismerkedtek meg, és családalapítás után a környéken telepedtek le. A gyönyörű táj, a falu határában húzódó nemzeti park miatt választották végül a kicsiny települést, amely végleg az otthonukká vált.

szemlélet

„A kornak megfelelő, vagy attól egy picit modernebb házat szerettünk volna. Alaposan utánanéztünk, mire érdemes többet költeni, így a nyílászárókban és a szellőztető rendszerben nincs kompromisszum. Nem muszáj mindenkinek passzív házat építeni, egy alacsony energiaszintű épület (ami az ötödét fogyasztja fűtésre, mint egy hagyományos ház) bárkinek elérhető. Ha minden évben az ország lakásállományának két százalékát átalakítanák ilyenre, akkor nemcsak az energia-költségek csökkennének radikálisan, de a légszennyezés is.”

passzívházban élek

Amikor elhatároztuk, hogy felépítjük a második házunkat, nem gondoltunk passzívházra, egyszerűen csak egy jól szigetelt épületet szerettünk volna, ami a kor követelményeinek maradéktalanul megfelel – kezd a történetbe József. „Jó tanulság volt ugyanis az első családi házunk, amit a nyolcvanas évek végén építettünk, és már akkor is szigeteltünk. Akkoriban jelent meg hazánkban a Dryvit-rendszer és a propaganda is azt harsogta, a jövőben nem lesz mindegy, mekkora a rezsiköltség. Bevallom, nem hiszek abban, hogy húsz év múlva elfogy a gáz, ennek ellenére tény, hogy a fűtési költségek évről évre nőnek, és rájöttem, hogy nyugdíjasként nem szeretnék fázni a saját házamban... Bencsik Jánostól hallottam egy szép gondolatot: „A passzívház befektetés a jövőbe.” Ebben nagy igazság van, hiszen az ember nem egy-két évre épít, és az építkezéssel nem csak saját magáért, de a környezetéért is felelős!

Az volt tehát a cél, hogy a gyermekeink kirepülése után egy sokkal kisebb, élhetőbb, környezetbarátabb és fűtésszámla nélküli házban élhessünk. 2009-ben ellátogattunk a Construmára, ahol egy régi osztálytársammal találkoztunk, aki egy nagy szigetelőanyagokkal foglalkozó cégnél dolgozik, és arról beszélgettünk, hogy mennyire érdemes egy házat leszigetelni. Ő irányított át a következő csarnokba, ahol megismerkedtem Boros Károllyal, akinek passzívháza van. Fogalmam sem volt, mi az, de kíváncsivá tett. Megtudtam, hogy a passzívház egy minőségi szint, utánaérdeklődtem, mennyi lehet a többletköltség, de rájöttünk, ez eleve rossz kiindulási alap. Mi ugyanis a hagyományos? Mi az, ami többbe kerül és minél? A szigetelés érdemben nem kerül többbe. A nyílászárók tényleg jóval komolyabbak és drágábbak, a gépészetem viszont még a szellőztető rendszerrel együtt is egyszerűbb, mint a legtöbb házban. Az összes plusz költségem mintegy két-két és fél millió forint volt. Ennyi pénzt vannak, akik fürdőszobára, konyhára, kerítésre költenek, és a házuk pár év múlva energetikailag teljesen elavult lesz.

Nagyon szeretünk itt lakni, a természetes fény, amely a hatalmas ablakokon át mindenhol árad, megnyugvással tölt el. Mint ahogy az is, hogy körülölel a Balaton-felvidék, a nemzeti park látványa nyáron olyan, mintha csak Pál László valamelyik festményét látnánk. Nem bántuk meg az építkezést, mert jövőből jelesre vizsgázott az otthonunk.”

REZSI

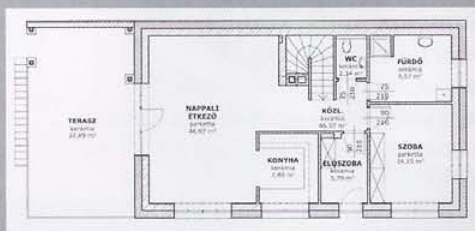
A ház fűtési költsége (21-22 Celsius-fok belső hőmérséklet mellett) tavaly 33 000 forint volt a teljes fűtési időnyre; idén, mivel hosszú és hideg tél volt kevés napsütéssel, 37 000 forintot tett ki. A régi háznál ez több mint a tízszerese volt, alacsonyabb hőkomfort mellett. A passzívház hőigénye mindössze 1,8 Kw/ó mínusz 10 Celsius-fokban.





A ház koncepciója az volt, hogy legyen egy viszonylag nagy tér, ha a család összejön, illetve hogy minden egy szintre kerüljön, hogy a nyugdíjas időkben ne kelljen lépcsőt járni. A szuterén szintben ezért kizárólag a nemrég kirepült gyerekek szobái kaptak helyet. A nappali-étkező-konyha triásza a háziasszony vágya volt: a hatalmas helyiségben főzés közben is a családdal vagy a barátokkal lehet.

földszint
132 m²



tervezőasztal Boros Károly



Az első passzívházunk felépítéséhez 16 év tervezési, kivitelezési, beruházói gyakorlat, 180 saját beruházásban felépített és értékesített győri lakás és 30 családi ház után fogtunk hozzá. Bár ennél az épületnél kivitelezők nem, csak tervezők voltunk, ma már kizárólag passzívházakat építünk, hiszen ezek a legmagasabb komfortot nyújtó, legegészségesebb, legkörnyezetbarátabb, leggazdaságosabban üzemeltethető, és befektetésként is a leginkább értéktartó épületek.



az építkezés

1



2



3



4



- 1 A padlóba 30 cm lépésálló nikecellt építettek, illetve ebből került a cellulóz szigetelés mellé a padlásra is egy járható csík 50 cm vastagságban.
- 2 Az Internorm ablakok beszerelés közben. Jól látható a falon kívülre, a szigetelésbe történő szerelés, hogy a légzáró szalagok felhelyezésével elérhető legyen a kellő légtömorség.
- 3 A ház alsó része részben a földben van. Ide is 30 cm-es vízálló EPS szigetelés került, ami itt is biztosítja a passzívház-szintű hőszigetelést, annak ellenére, hogy a föld maga is jó hőszigetelő.
- 4 A ház Leiertherm 30-as téglafallal épült, az alpnál Ytong hőhíd-megszakító sorral. A külső hőszigetelés szintén 30 cm vastag, grafitos Austrotherm, így a falazat U-értéke 0,1.

gépészet

A gépészet kialakításakor a legegyszerűbbre törekedtek, minden bővítésre felkészülve. A szellőztetésről a Paul Santos hővisszanyerős gépe gondoskodik, a ház kiegészítő fűtéséért egy extrém alacsony teljesítményű, 1,9–12 kW-os **Unical** kondenzációs gázkazán felel. A padlófűtés elosztását és a háztartási meleg vizet tároló dupla csőkígyós puffertartályt úgy tervezték meg, hogy a rendszer alkalmas legyen hőszivattyú, illetve szolárrendszer fogadására is. A kéménybe a gázkazán mellé széntüzelésű kazán, vagy kandalló is beköthető.



nívósarok

Tervezés Boros Passzívház Kft. 9024 Győr, Nádas Ernő u. 4., tel.: 20/593 3360, www.passzivhazepito.hu

Falazat: Leiertherm 30-as téglá Leier Hungária Kft. 9024 Győr, Baross Gábor u. 42., tel.: 96/512 550, www.leier.hu

Passzívházakba is beépíthető, energiahatékony kéményrendszerek Schiedel Kéménygyár Kft. 8200 Veszprém, Kistó u. 12., tel.: 88/576 700, fax: 88/576 704, info@schiedel.hu, www.schiedel.hu

Kondenzációs kazán (faelgázosító kazánok és pelletes kazán-kandalló) Unical. www.unical.hu